

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa: St-85/2015

Dužnik: IVICA LIPOŠČAK, vlasnik Obrta za uzgoj slatkovodne ribe

„RIBNJAK VRNJIKA” – u stečaju, Plaški, Kunić 58/A

OIB: 74616934077

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.08.2021. DO 21.11.2021.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

Pri Općinskom sudu u Karlovcu u tijeku je ovršni postupak posl.br.: Ovr-435/2016.

U predmetnom razdoblju doneseno je rješenje o namirenju, koje je postalo pravomoćno 26.10.2021. Namiren je dio utvrđene tražbine HAVOR-a iznosom od 35.500,00 kn.

Rješenjem je određeno da se iznosom od 35.500,00 kn namiruje tražbina Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba Sinj u tijeku je ovršni postupak posl.br.: Ovr-335/2020. Sud je dana 17.09.2021.godine riješio da se nekretnina ovršenika kat.čestica 2303/2, ribnjak površine 14584 m², zgrada površine 54m², upisana u Z.U.525 K.O. Ruda, dosuđuje kupcu GTM-GAVAN d.o.o., Ogulin, Dlakovac 1a, OIB: 46909277691 za iznos od 5.330.000,00 kn, nekretnina ovršenika kat.čestica 2303/4, neplodno, površine 12331m², upisana u Z.U. 585 K.O. Ruda, dosuđuje kupcu GTM-GAVAN d.o.o., Ogulin, Dlakovac 1a, OIB: 46909277691 za iznos od 1.150.000,00 kn. Naloženo je kupcu GTM-GAVAN d.o.o., Ogulin, Dlakovac 1a, OIB: 46909277691, da u roku od 60 dana od dana dostave ovog rješenja uplati preostali iznos kupovnine u iznos od 4.531.942,00 kn za nekretninu iz toč.I.ovog rješenja i iznos od 1.043.162,62kn za nekretninu iz točke II.ovog rješenja na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu, broj računa : HR6923900011300000195, Model: 0088, Poziv na broj primatelja: 601-336-20. Nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi kupovninu sud će odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaje njezinom prodajom. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i pošto kupac položi kupovninu sud će donjeti zaključak o predaji nekretnina kupcu. Naređeno je zemljišno knjižnom odjelu ovog suda da se dosuda predmetnih nekretnina zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sud je dana 22.09.2021. donio zaključak o prodaji kojim je odredio prodaju usmenom II. javnom dražbom nekretnine ovršenika i to k.č.br.2303/3, ribogojilište površine 6632m², upisane u zk.ul.578, K.O. Ruda. Odredio je da će se ročište održati u zgradi Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Sinju, Petrovac 3, soba br.51/II, dana 28.10.2021. u 9 sati.

Sud je dana 26.10.2021. donio rješenje o odgodi istog na neodređeno vrijeme zbog odsutnosti uređujućeg suca, da će iduće biti zakazano pisanim putem.

U tijeku je provedba Zahtjeva za izravnu naplatu temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 27.03.2018. poslovni broj 39. P-2869/2015.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine k.č.br. 2303/3, z.k.ul. 578, k.o. Ruda, k.o. Plase i stanje na transakcijskom računu dužnika 357.559,16 kn, k.č.br. 2303/3, z.k.ul. 578, k.o. Ruda, k.o. Plase omogućiti će se moguća namirenja vjerovnika te provedba i zaključenje stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 22.08.2021. do 21.11.2021. ovise o prodaji nekretnina i okončanju navedenih ovršnih postupaka.

Zagreb, 06.12.2021.

Stečajni upravitelj

Jozo Brčić